



**FŐKÉTSZ** FŐVÁROSI  
KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT.

**BVK**  HOLDING TAGJA

# Akkor és most

A kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos  
jogszabályi változások





## Történeti kitekintés

1872-től a XX. századig

Az 1990-es évek hozta változások

Napjaink és az önálló kodifikáció

## Jogi változások

Dinamikus módosítások

Az új szabályozás

## Szakmai kérdések

A módosítások lényeges elemei

A legújabb változás



- A XVIII. század végén, de még inkább a XIX. század első felében a városiasodás kibontakozása egyben a szakma térnyerését is jelentette.
- Az iparszabadság elvének kiteljesedésével a kéményseprés jogi szabályozására az 1872. évi VIII. törvénycikkben, az Ipartörvényben került sor.
- Az Ipartörvény nem vette kellően figyelembe a kéményseprőipar sajátosságait. Az Ipartörvényt követően két, egymástól elkülönült táborra, mesteri és segédi karra szakadt a magyar kéményseprő-társadalom.
- Az új Ipartörvény (1884. évi XVII. tc.) már bővebben szabályozta a kéményseprő-ipari szolgáltatást.
- 1949-ben a kényszerű államosítás következtében a korábbi személyes kapcsolattartást a vállalati kultúra váltotta fel.





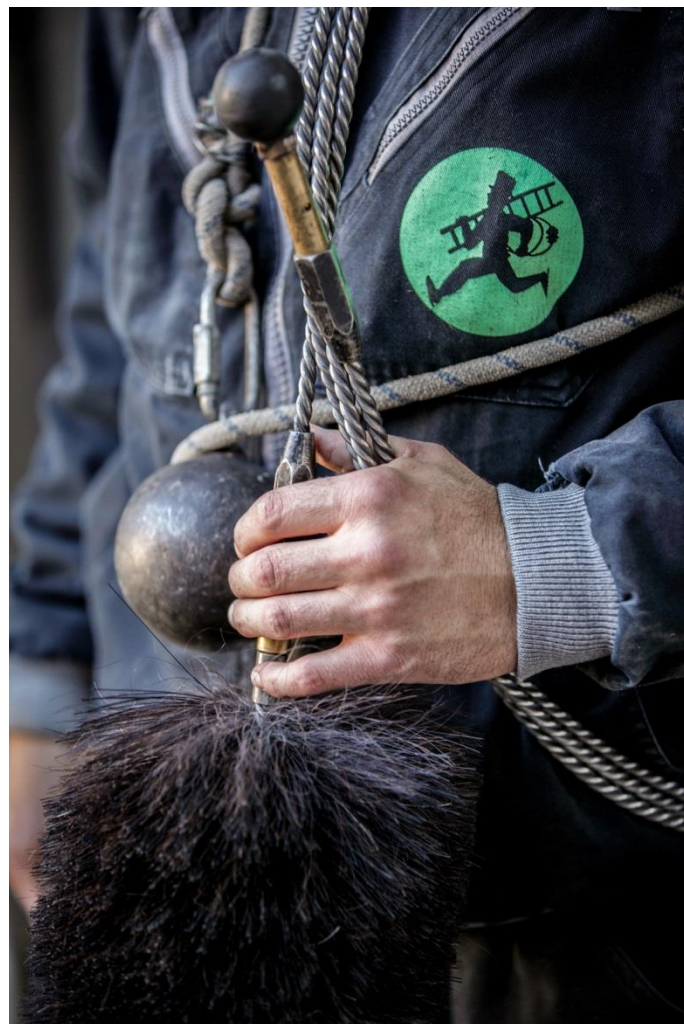
- Az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény meghatározta a közszolgáltatás fogalmát, igénybevételének és az önkormányzat rendeletalkotási jogát.
- A műszaki részletszabályok meghatározására a 27/1996. (X. 30.) BM rendeletben került sor.
- A Budapest területén alkalmazandó speciális szabályokat a 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. Rendelet tartalmazta.





A 2013. január 1-jén hatályba lépett új jogi szabályozás az alábbiakban foglalható össze:

- a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény, mely megadja a közszolgáltatás ellátására vonatkozó átfogó szabályokat
- a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. Rendelet, mely tartalmazza a hatósági átjelentés és díjmegállapítás szabályait
- a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet, mely a szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételek mellett szabályozza a közszolgáltatás ellátását és annak műszaki követelményeit





## ■ Jogszabályváltozások 2012. május 31-től:

- 74/1997. (XII.30.) Főv. Kgy. rend. módosítása – pótdíj, plakátozás
- 14/2013. (III.18.) Főv. Kgy. rend. hatályba lépése 2013. április 1-jével
- 14/2013. (III. 18.) Főv. Kgy. rend. módosítása 2014. március 14-ével – SMS, e-mail értesítés, nyomtatvány
- 2012. évi XC. törvény módosítása 2013. július 1-jével – kiszállási díj eltörlése, a közszolgáltatási díj fedezete meghatározásának eltörlése
- 2012. évi XC. törvény módosítása 2013. október 15-ével – CO érzékelő felszerelési és ellenőrzési kötelezettsége
- 2012. évi XC. törvény módosítása 2015. január 1-jével – új feladatok megjelenése
- 347/2012 (XII.11.) Korm. rend. módosítása 2013. július 1-jével – rezsicsökkentés
- 347/2012 (XII.11.) Korm. rend. módosítása 2013. november 20-ával – életveszély kategóriák módosítása
- 63/2012 (XII.11.) BM rend. módosítása 2013. október 15-ével – tűzvédelmi hatósági együttműködés, tanúsítványok változása, második értesítés nyomtatvány változása
- 25/2014. (III. 21.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet módosításáról – szilárd kémény évente egyszer
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) – tartalékfűtés lehetőségének biztosítása hatálytalan



- A 74/1997. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet által bevezetett pótdíj szankcionáló jellege hivatott biztosítani a jogkövetést a Fővárosban
- A 14/2013. (III. 18.) Főv. Kgy. Rendelet bevezeti az üzletszabályzat fogalmát, visszahozza az utcasarki plakát kihelyezésének szabályát a családi házas övezetekben, idén új elemként pedig megjelenik az SMS és e-mail értesítés
- Ami nem csak a fővárosi lakosságot érinti, a jogszabályváltozások révén új szabályozás szerint működik a kéményseprő-ipari közszolgáltatás 2013 óta:
  - Egységesítette a kéményjelöléseket
  - A korábbiaktól eltérő életveszély és szabálytalanság kategóriák
  - Adminisztrációs és nyilvántartási többletfeladatok:
    - használó és tulajdonos adatainak felvételezése
    - tüzelőberendezések műszaki adatainak felvétele
    - kéménynyilvántartás vezetése önálló rendeltetési egységenként is
    - új formanyomtatványok
  - Pótellenőrzés megrendelése 30 napon belül
  - A nyilatkozatok kiadásának határideje
  - Szakmai és személyi feltételek változása
  - Ideiglenesen használt ingatlanok fogalma
  - Díjmeghatározás új szabályai
  - Felügyelet meghatározása
  - 2013. október 15-től: CO érzékelőkkel kapcsolatos többletfeladatok



- 2013. október 15-től megjelent a CO-érezelőkkel kapcsolatos feladat
  - CO-érezelő meglétének ellenőrzése
  - CO-érezelő rendeltetésszerű működésének ellenőrzése
  - CO-érezelő szavatosságának ellenőrzése
- A jogszabályváltozás hatálya alá esik minden olyan
  - oktatási intézmény (bölcsőde, óvoda, iskola),
  - fekvőbeteg ellátó intézmény,
  - szálláshely szolgáltatást nyújtó ingatlan,
  - zenés-táncos mulatóhely,
  - új építésű ingatlan,



amely nyílt égésterű tüzelőberendezést használ, mely tüzelőberendezés légtér-összeköttetésben áll a közösségi térrel.

- 2013. október 15-től a CO érezelővel kapcsolatos feladatok mellett megjelent a BM rendelet módosítása is:
  - a harmadik értesítés eltörlése
  - a második értesítés formátumának és igazolásának új szabályai
  - az értesítés taxatív tartalmi elemei
  - kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káresemény esetén követendő eljárás meghatározása
  - CO tanúsítvány bevezetése





- Ha a közszolgáltatás a jelzett időpontban nem valósul meg, a közszolgáltató írásban a Törvény szerint meghatározott második **időpontot jelöl meg, és egyidejűleg** az ingatlan használóját, tulajdonosát írásban tájékoztatja a közszolgáltatás - a közszolgáltatás ellátásának ismételt meghiúsulása esetén annak napjától számított - 30 napon belüli igénybevételenek kötelezettségéről, és ennek elmulasztása esetén a tűzvédelmi hatóság értesítésének közszolgáltatói kötelezettségéről.
- A második időpontról szóló értesítés sorszámozott, lakcímre szóló, szigorú számadású 2 példányos bizonylaton nyilvántartott, tanúval vagy fényképfelvétellel vagy az ingatlan használójának, tulajdonosának aláírásával vagy egyéb módon igazolt, postaládába helyezett, annak hiányában kapura vagy bejárati ajtóra jól látható módon elhelyezett értesítéssel valósul meg.
- Az értesítésnek tartalmaznia kell:
  - a közszolgáltató nevét, székhelyét,
  - a közszolgáltató ügyfélszolgálatának címét, telefonszámát,
  - a személyes és telefonos ügyfélfogadás rendjét,
  - az ingatlan címét, ahol a közszolgáltatást el kívánják végezni,
  - a sormunka elvégzésének tényleges időpontját év, hónap, nap pontossággal, továbbá
  - a hatósági felügyeletet ellátó tűzvédelmi hatóság megnevezését, címét.
- Kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káreseményt követően az érintett égéstermék-elvezetőt csak helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet ismételten üzembe helyezni. A szükséges vizsgálatot a közszolgáltató a megrendelést követő **3 munkanapon belül** elvégzi, és annak eredményéről készített nyilatkozatot **a vizsgálatot követő munkanapon** kiadja.
- A közszolgáltató a tűzvédelmi hatóság megkeresésére kéménytűz vagy szén-monoxid-szivárgás káresemény esetében legkésőbb a **megkeresés közlését követő munkanapon**, egyéb esetben **3 munkanapon belül**, vagy a tűzvédelmi hatóság által kítűzött **helyszíni ellenőrzés vagy szemle időpontjában** elvégzi az égéstermék-elvezető szükség szerinti ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát vagy helyszíni műszaki vizsgálatát.



### Életveszély tűzvédelmi hatóság / gázszolgáltató felé

- Égéstermék 5 percen túli visszaáramlása
- Ki nem égethető kéményben lerakódott szurokréteg
- Éghető anyagú tető esetében szikrafogó hiánya
- Tető falába éghető anyag van beépítve
- A jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nem lett elvégezve
- Nem megfelelően rögzített összekötő elem
- A tisztítóajtó, -idom nem megfelelő záródása

### Életveszély építésfelügyeleti hatóság / gázszolgáltató felé

- Tömörtelenség
- Nem megfelelő állékonyság

### Nem közvetlenül életveszélyes hiba

- Egyéb, a BM rendeletben rögzített nem közvetlenül élet- és tűzveszélyes hiba esetében a hibát a következő ellenőrzésig el kell hárítani



- A BM rendelet módosításáról szóló 25/2014. (III. 21.) BM rendelet értelmében az égéstermék-elvezető ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását a közszolgáltató – kivéve ha a lerakódás mértéke a többszöri ellenőrzést és tisztítást indokolja, valamint időlegesen használt ingatlanok esetében – **évente 1 alkalommal** végzi el.
- A módosítás 2014. március 29. napjától hatályos.





**FŐKÉTÜSZ** FŐVÁROSI  
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KFT.

**BVK**  HOLDING TAGJA

**KÖSZÖNJÜK A FIGYELMET!**

